



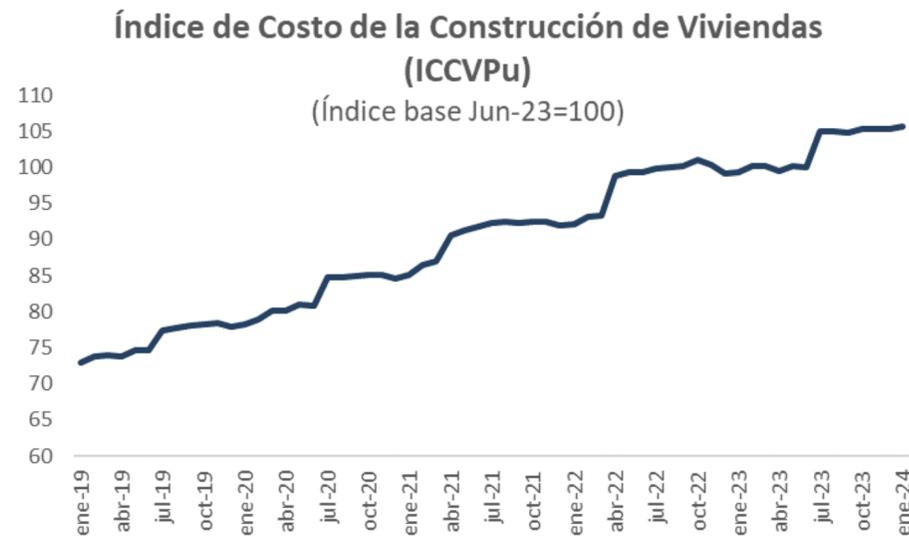
INFORME: Costo de la Construcción

(Datos a Enero 2024)



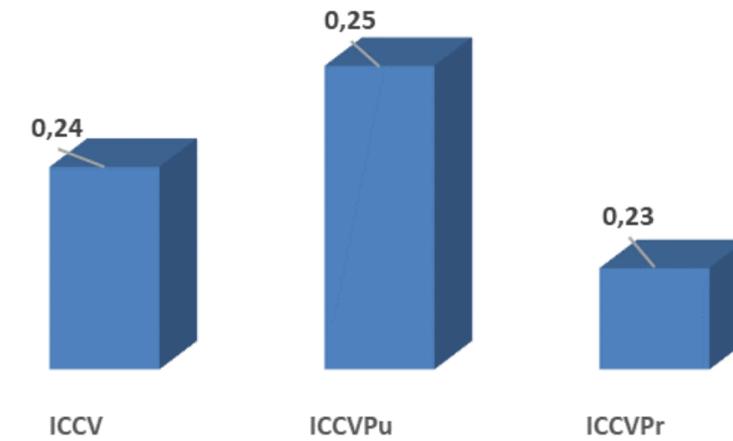
ENERO 2024: Costo de construcción creció 0,25p.p respecto al mes anterior

En enero 2024, el índice de costo de la construcción de viviendas (ICCVPu) registró un incremento mensual de 0,25 p.p, por debajo del aumento constatado en el nivel general de precios de la economía (1,53 p.p).

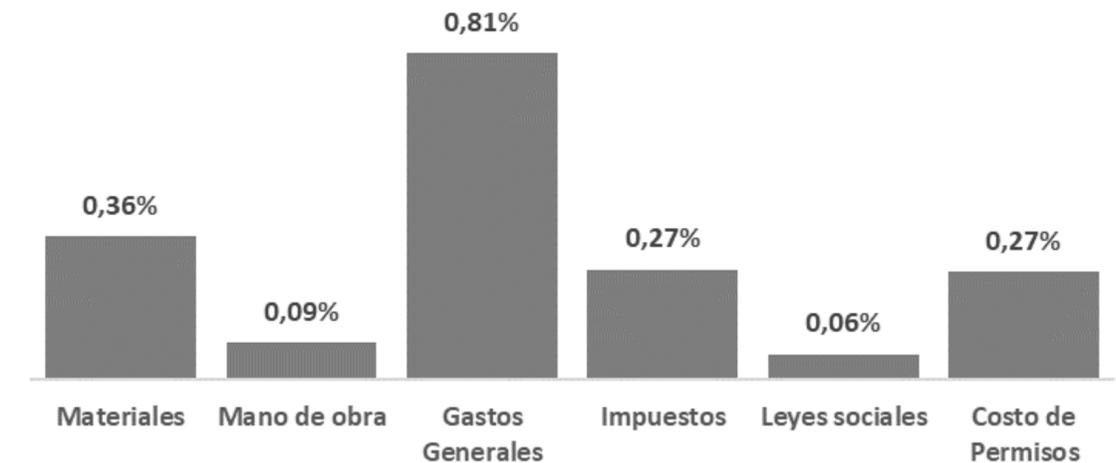


Por su parte, el costo de construcción de vivienda con participación privada creció 0,23%, menos de lo que lo hizo el costo de construcción de vivienda con participación pública. Los componentes de “Gastos generales” y el de “Materiales” fueron los que constataron mayores incrementos mensuales.

Evolución desagregada del Costo de la Construcción
(variación mensual en %)



Costo de la Construcción de Viviendas por componente del costo - Enero 2024
(variación mensual)

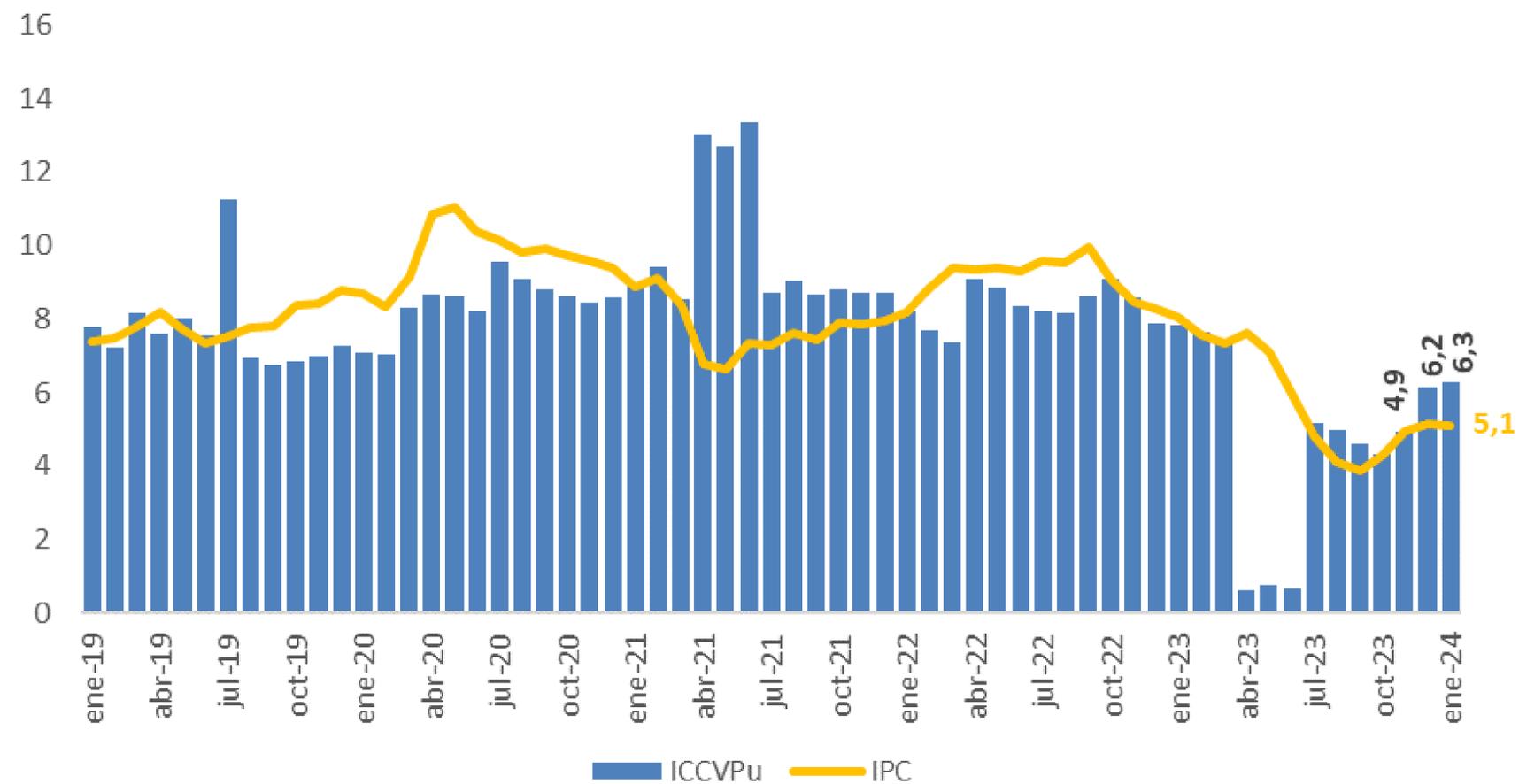




ENERO 2024: Costo de construcción aumentó 6,3% en el último año móvil

En tanto, en los últimos 12 meses, el costo de la construcción aumentó 6,27%, el máximo registro de variación interanual desde marzo 2023, por encima del guarismo interanual registrado en el IPC (5,1%).

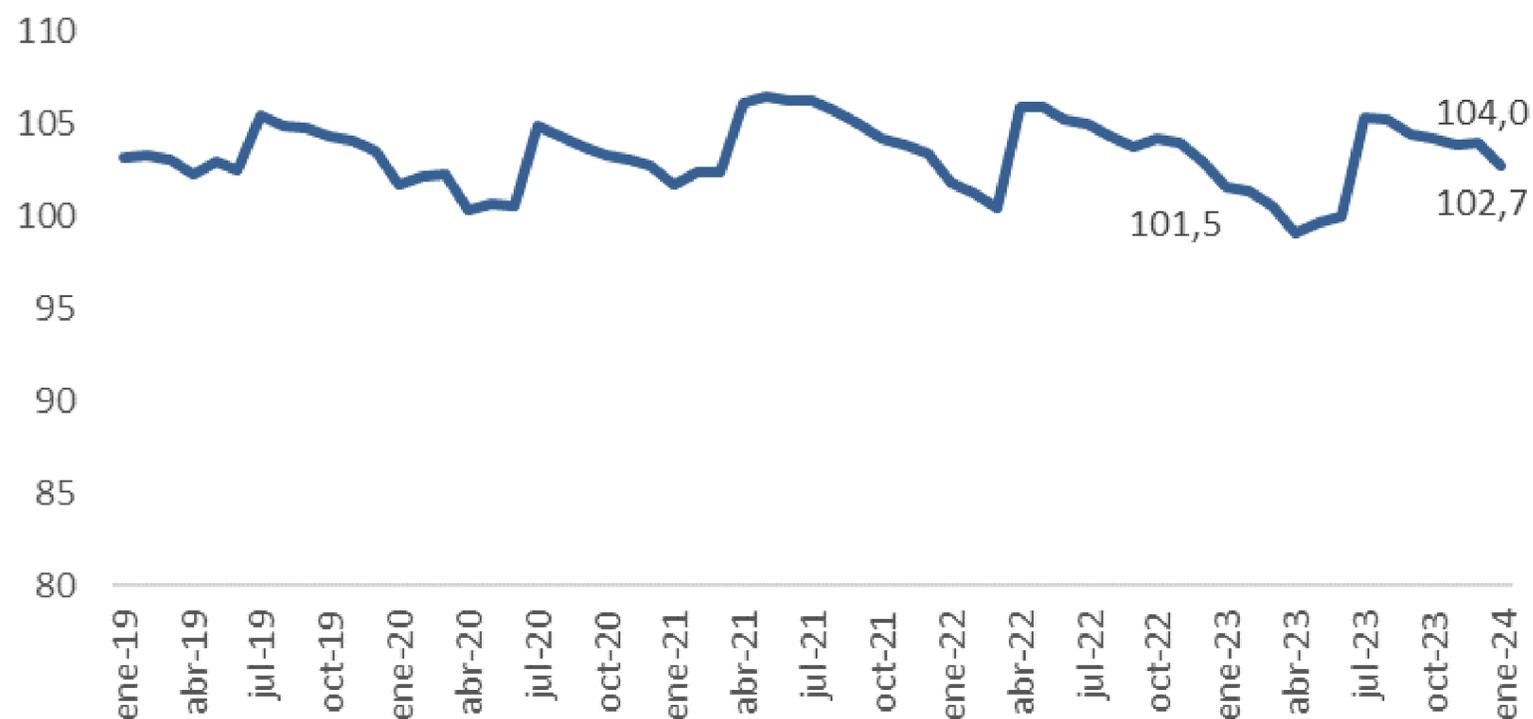
Evolución del Costo de Construcción de Viviendas (ICCVPu) y de la Inflación (IPC) (Variación interanual en %)



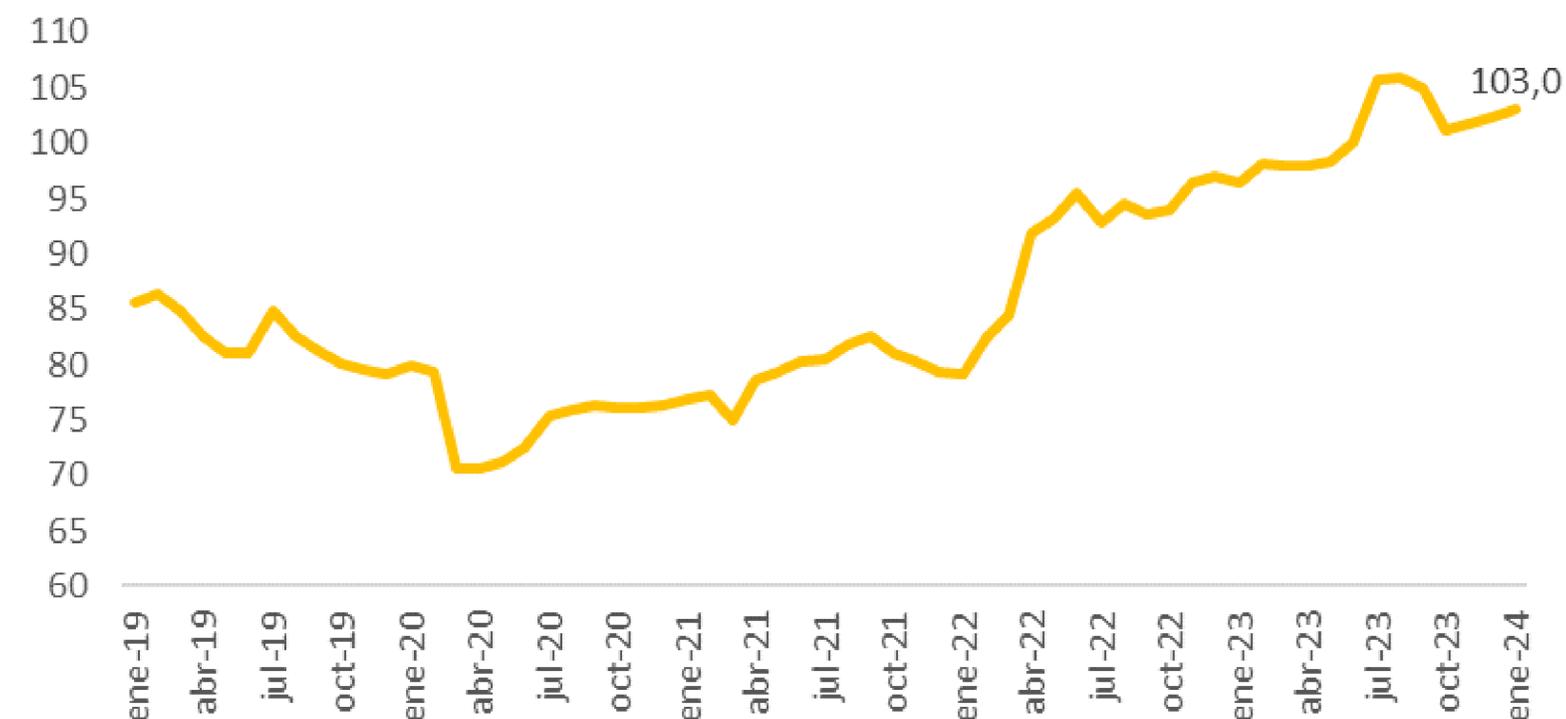


ENERO 2024: Costo de construcción en dólares continúa trayectoria al alza

ICCVPu Real (Índice Base Jun-23=100)



ICCVPu en Dólares (Índice Base Jun-23=100)



Al considerar el ICCVPu en términos reales, el índice se ha mantenido relativamente estable en el último tiempo, mostrando una leve tendencia a la baja en el margen, dado que la inflación mostró un incremento mensual mayor que el costo de construcción en el mes de enero 2024. Por su parte, el ICCVPu en dólares viene reflejando una trayectoria al alza desde hace al menos 2 años, dado el comportamiento a la baja del tipo de cambio.