



# INFORME: Costo de la Construcción

---

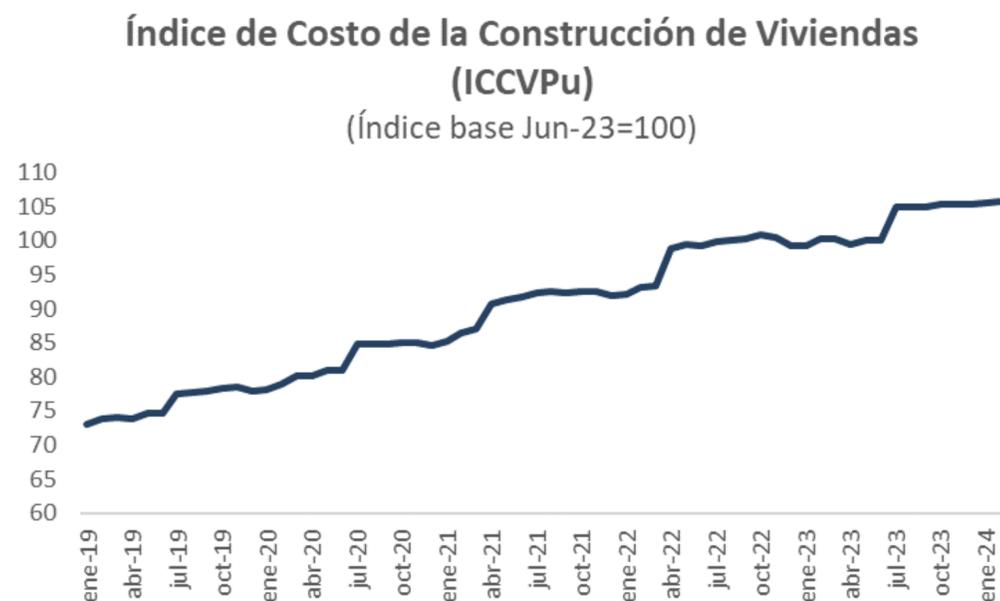
(Datos a Febrero 2024)



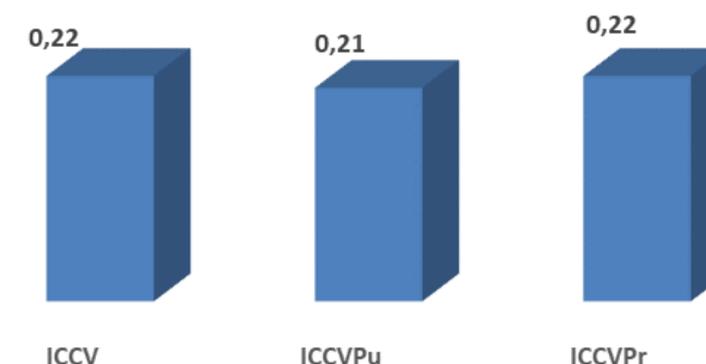


# FEBRERO 2024: Costo de construcción creció marginalmente respecto al mes anterior

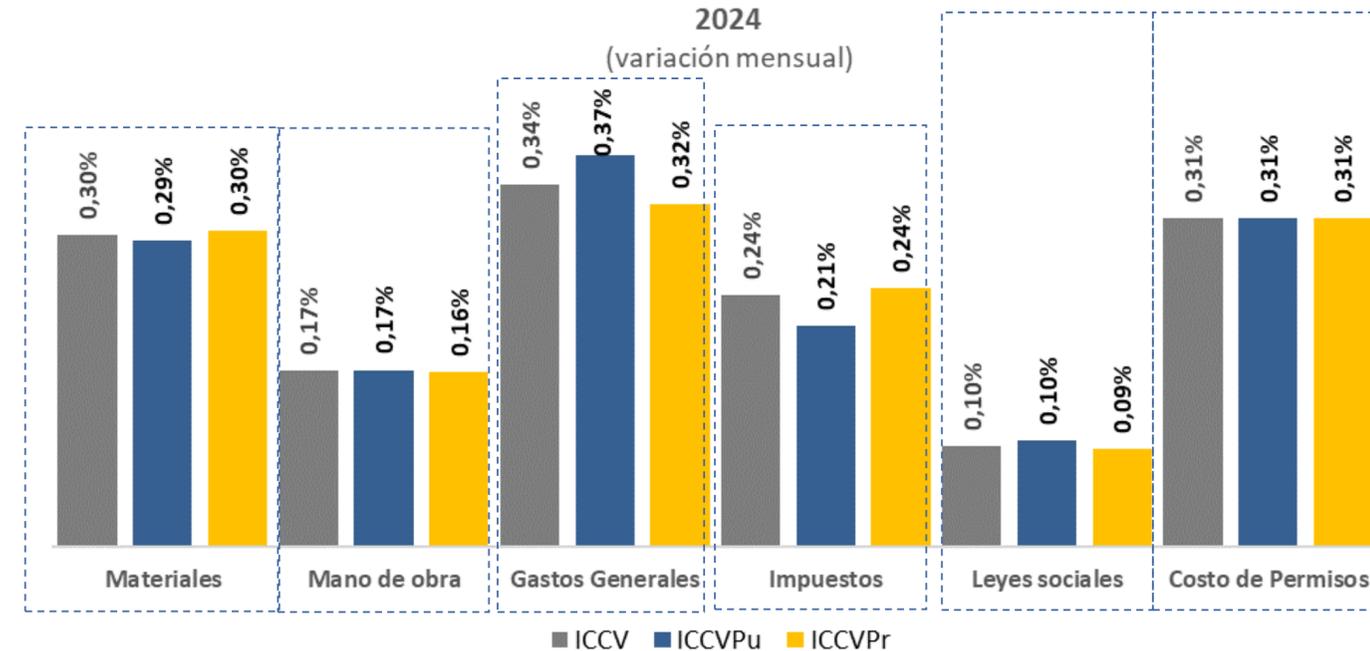
En febrero 2024, el índice de costo de la construcción de viviendas (ICCVPu) registró un incremento mensual de 0,21 p.p, por debajo del aumento constatado en el nivel general de precios de la economía (0,64 p.p).



**Evolución desagregada del Costo de la Construcción**  
(variación mensual en %)



**Costo de la Construcción de Viviendas por componente del costo (ICCV) Febrero 2024**  
(variación mensual)



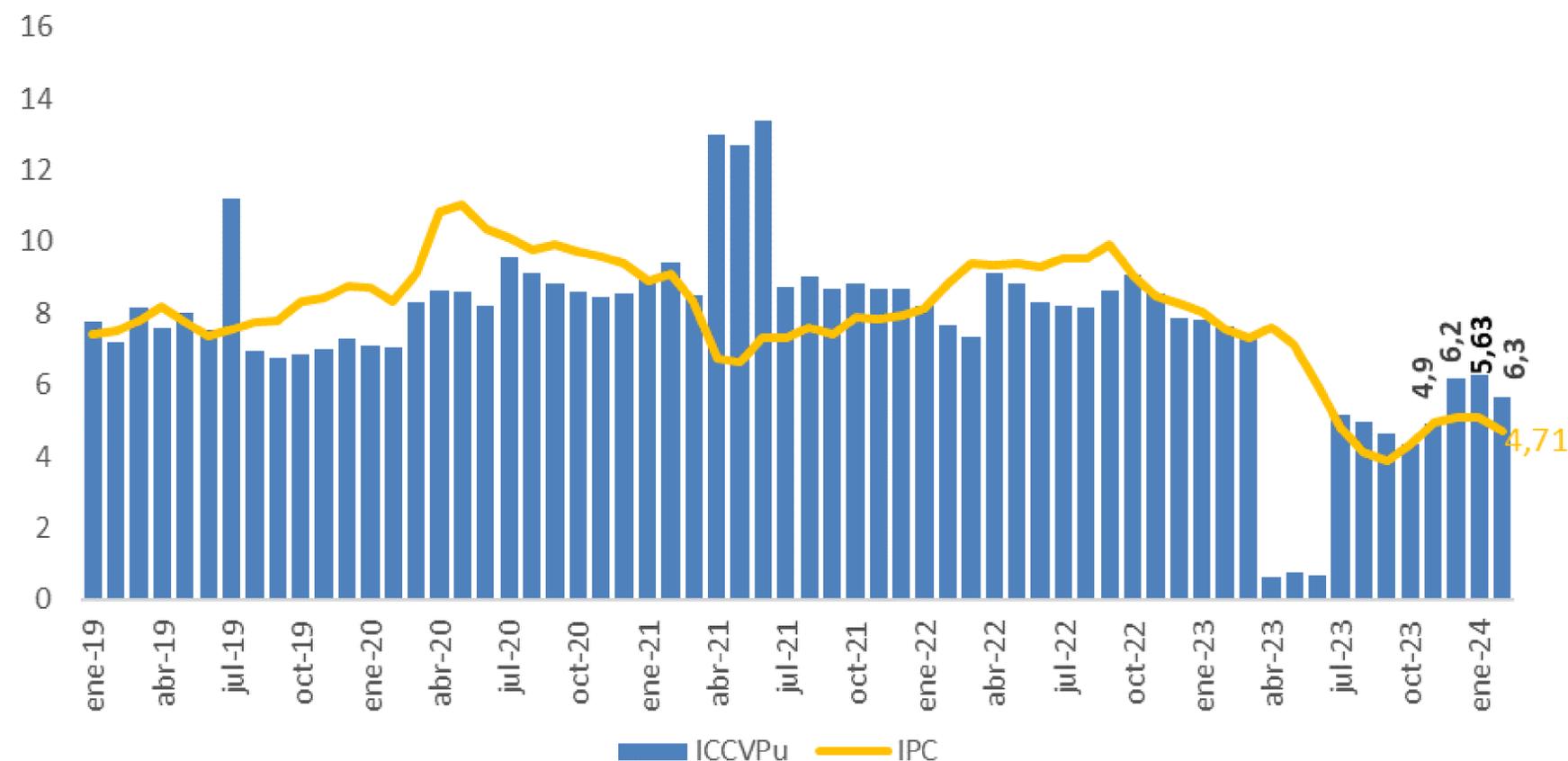
Por su parte, el costo de construcción de vivienda con participación privada creció 0,22%, casi que en línea de lo ocurrido con el costo de construcción de vivienda con participación pública. Los componentes de “Gastos generales” y el de “Costos de permisos” fueron los que constataron mayores incrementos mensuales. El componente de “Materiales” es el que ha tenido mayor incidencia al alza en el costo de construcción.



# FEBRERO 2024: Costo de construcción aumentó 5,6% en los últimos 12 meses

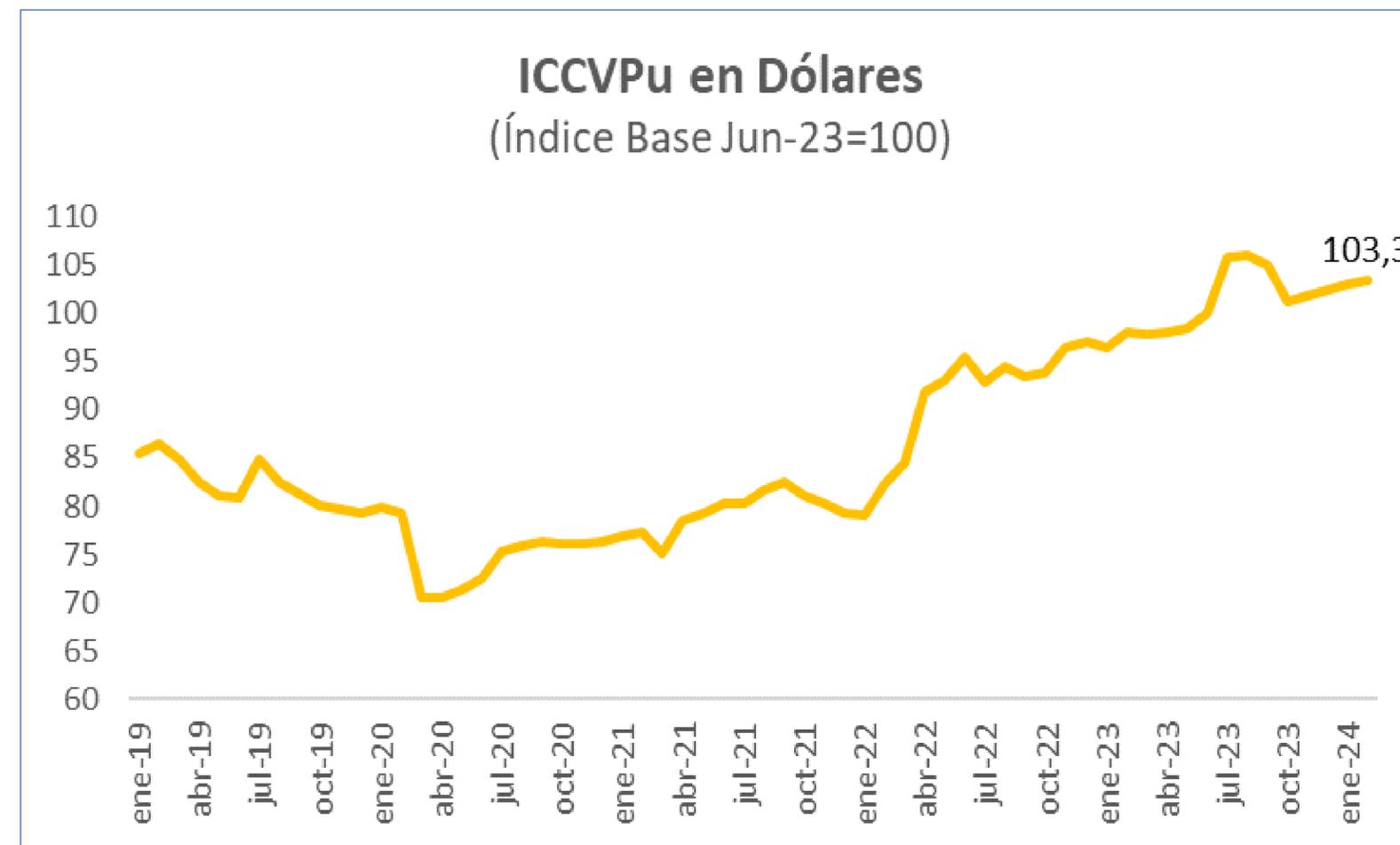
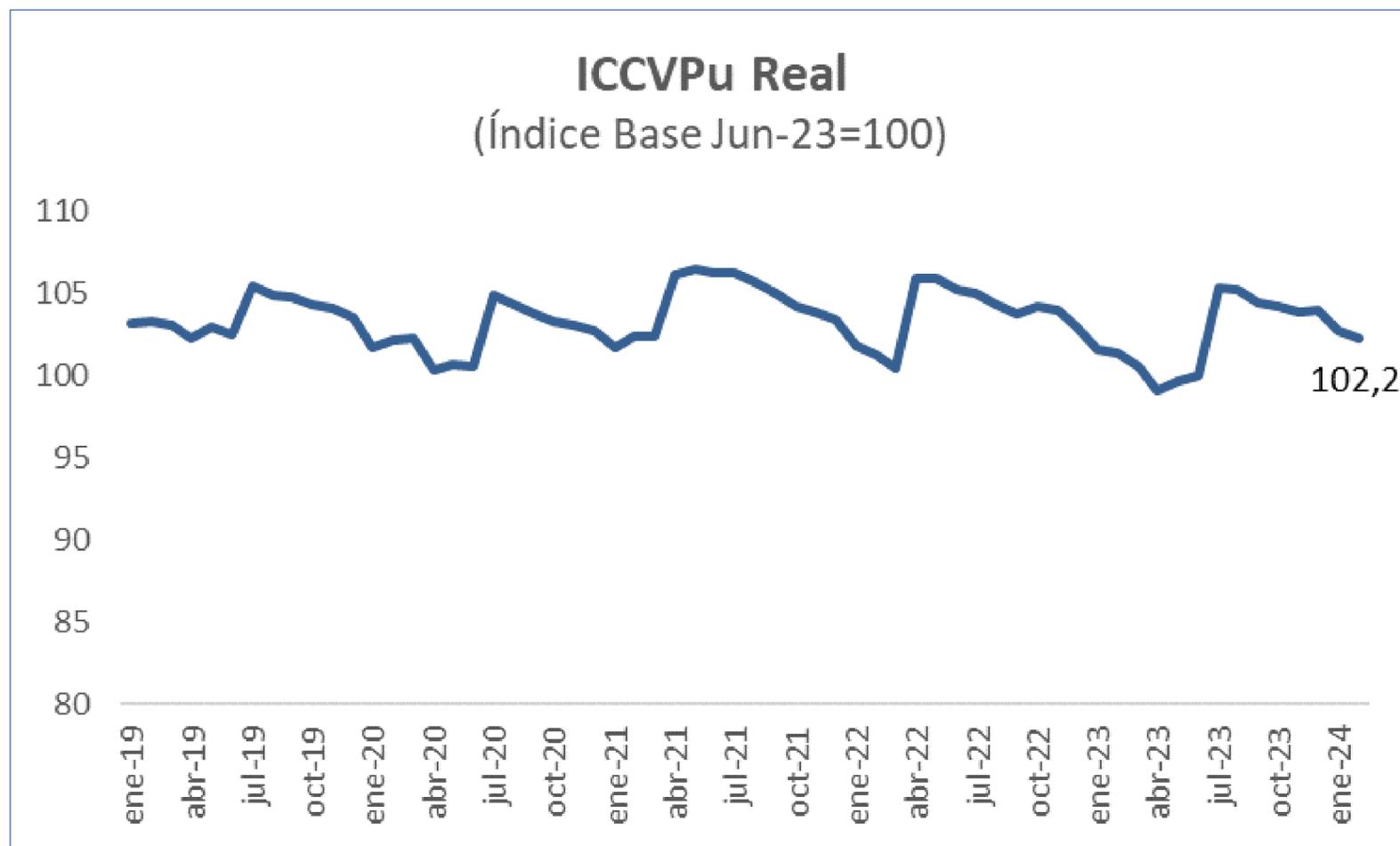
En tanto, en los últimos 12 meses, el costo de la construcción aumentó 5,63%, por debajo de los registros verificados en los 2 meses anteriores y por encima del guarismo interanual registrado en el IPC (4,71%).

### Evolución del Costo de Construcción de Viviendas (ICCVPu) y de la Inflación (IPC) (Variación interanual en %)





## FEBRERO 2024: Costo de construcción en dólares continúa trayectoria al alza



Al considerar el ICCVPu en términos reales, el índice se ha mantenido relativamente estable en el último tiempo, mostrando una leve tendencia a la baja en el margen, dado que la inflación mostró un incremento mensual mayor que el costo de construcción en el segundo mes del 2024. Por su parte, el ICCVPu en dólares continúa reflejando una trayectoria al alza desde hace al menos 2 años, dado el comportamiento a la baja del tipo de cambio.