



INFORME: Costo de la Construcción

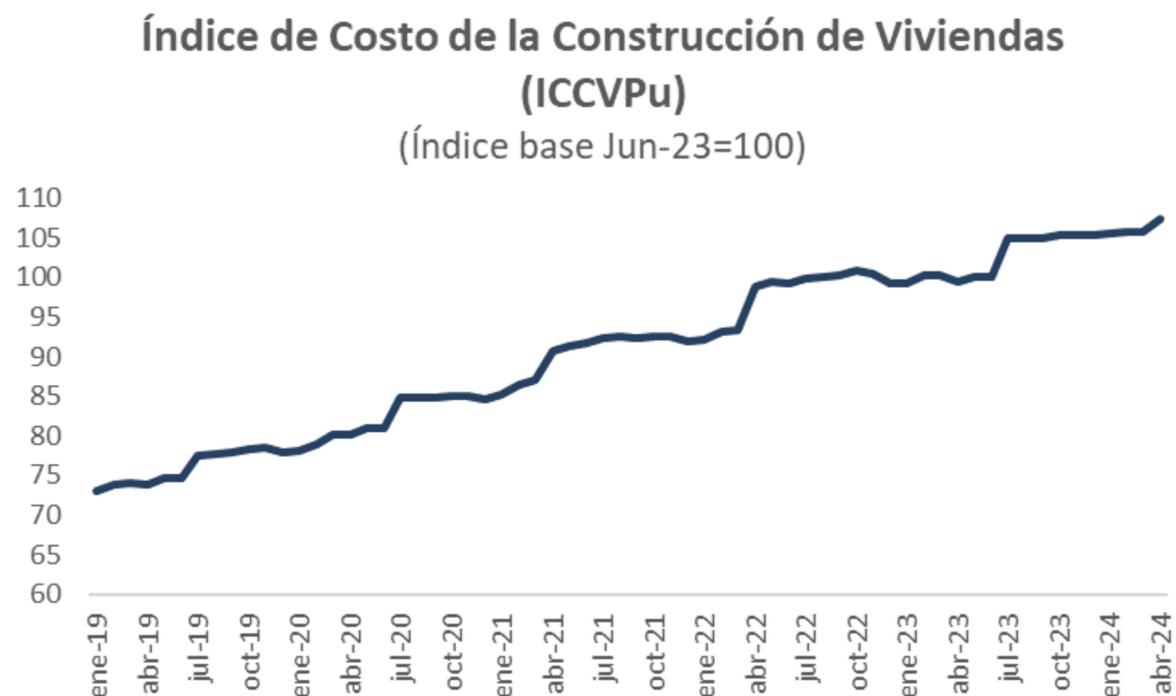
(Datos a ABRIL 2024)





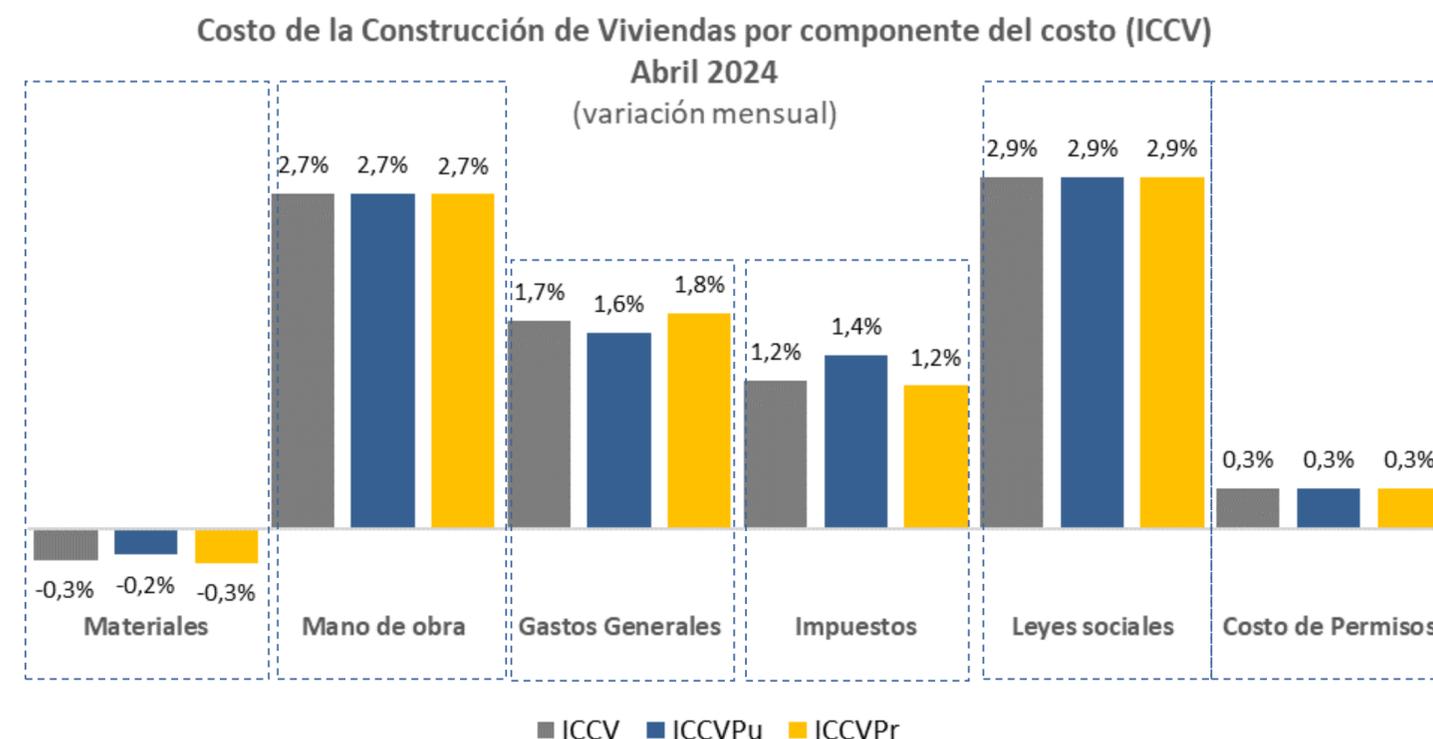
ABRIL 2024: Costo de construcción aumentó 1,6 p.p respecto al mes anterior

En abril 2024, el índice de costo de la construcción de viviendas (ICCVPu) registró un incremento mensual de 1,60 p.p, luego de constatar una caída mensual en marzo.



	Variación mensual en %		
	ICCV	ICCVPu	ICCVPr
abr-24	1,51	1,6	1,45

Por su parte, el costo de construcción de vivienda con participación privada aumentó 1,45%, por debajo de lo ocurrido con el costo de construcción de vivienda con participación pública. El componente con mayor incidencia al alza fue el de “Mano de Obra”, seguido del de “Leyes sociales”, lo que se asocia en gran medida al aumento correspondiente al convenio salarial. El único componente que registró una caída fue el de “Materiales”.

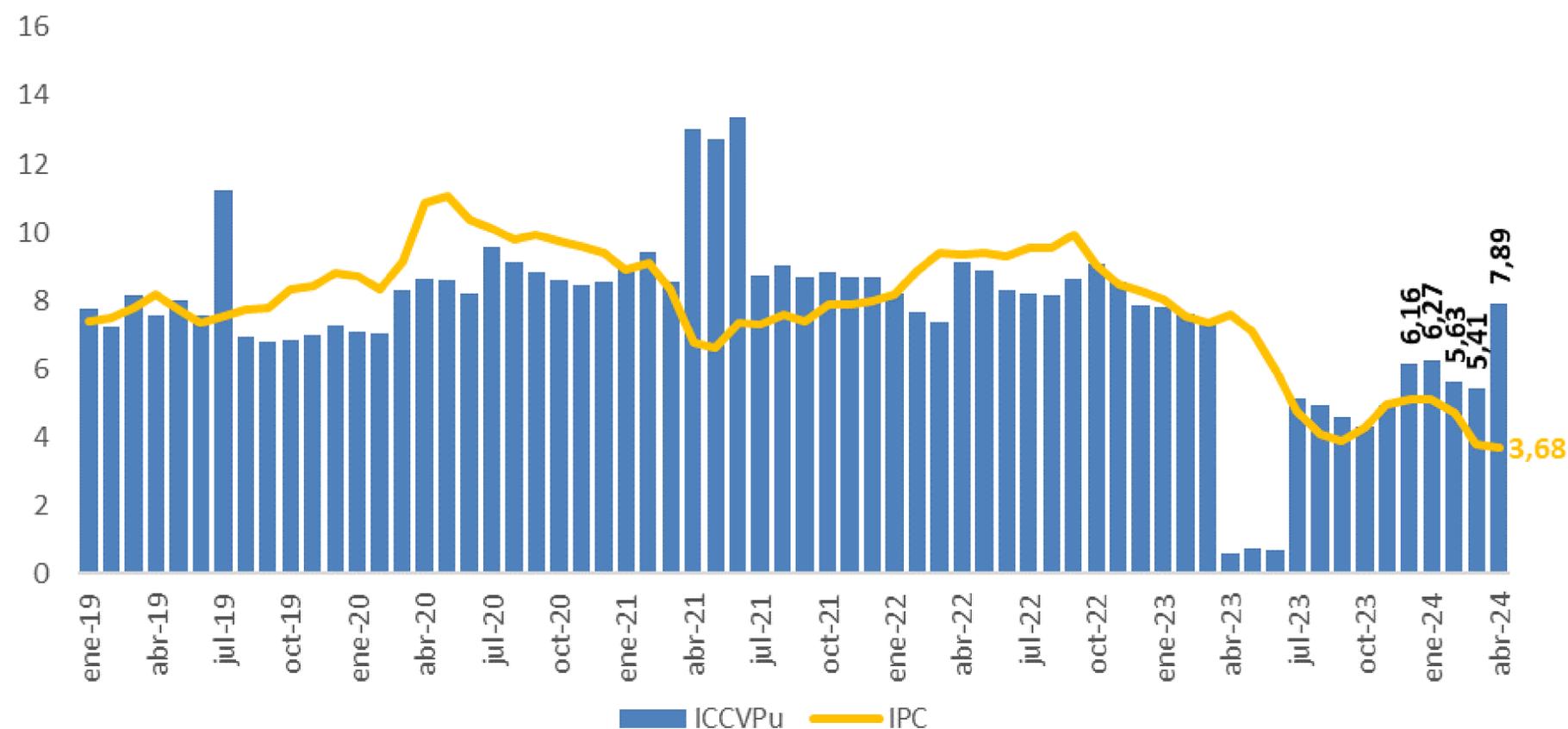




ABRIL 2024: Costo de construcción aumentó casi 8% en los últimos 12 meses

En tanto, en los últimos 12 meses, el costo de la construcción aumentó 7,89%, el mayor registro interanual desde noviembre de 2022. Con este dato, se destaca que, en los últimos 5 meses, la variación interanual del ICCVPu fue superior a la del IPC. A abril 2024, la brecha es de 4,21 p.p, la mayor brecha desde junio 2021.

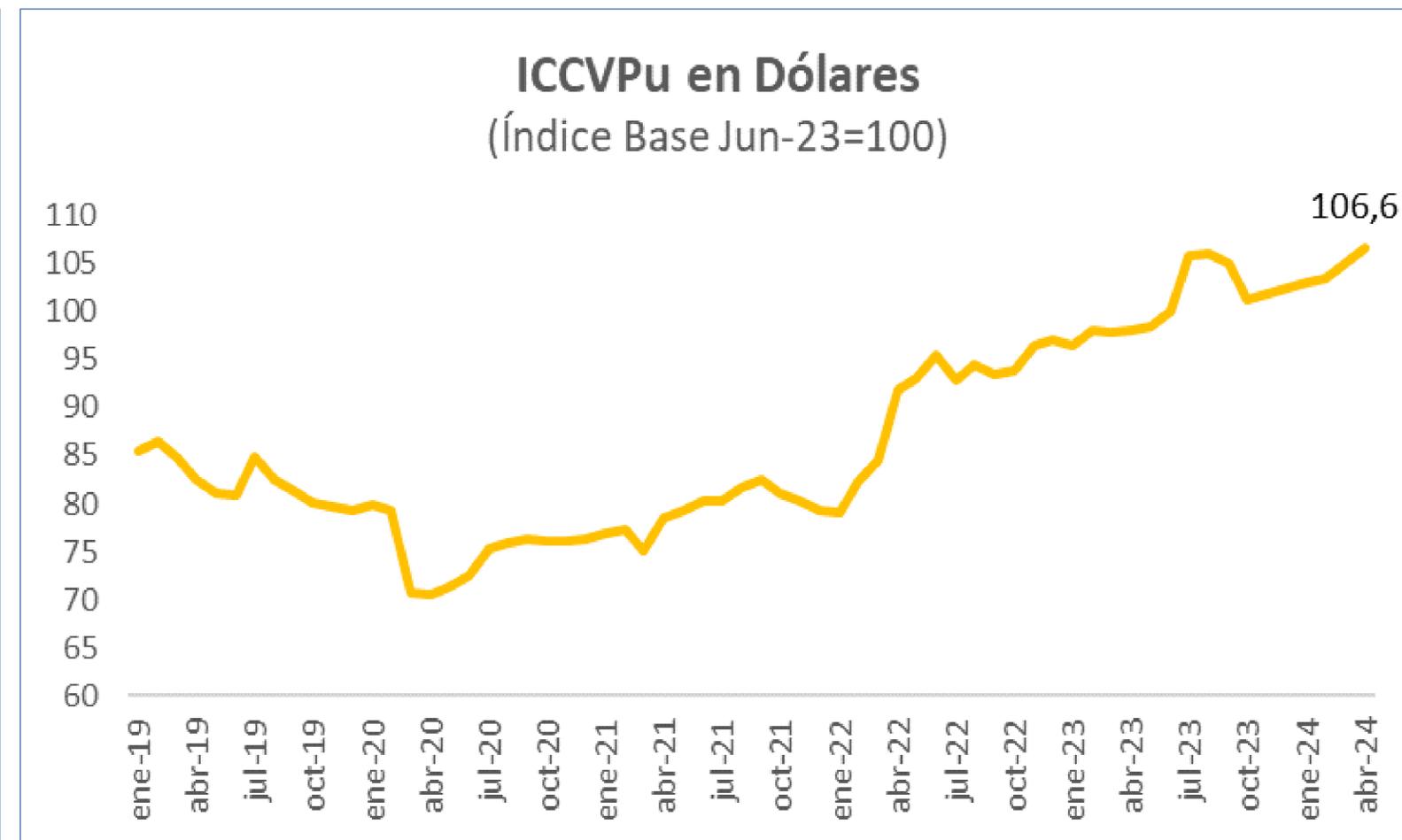
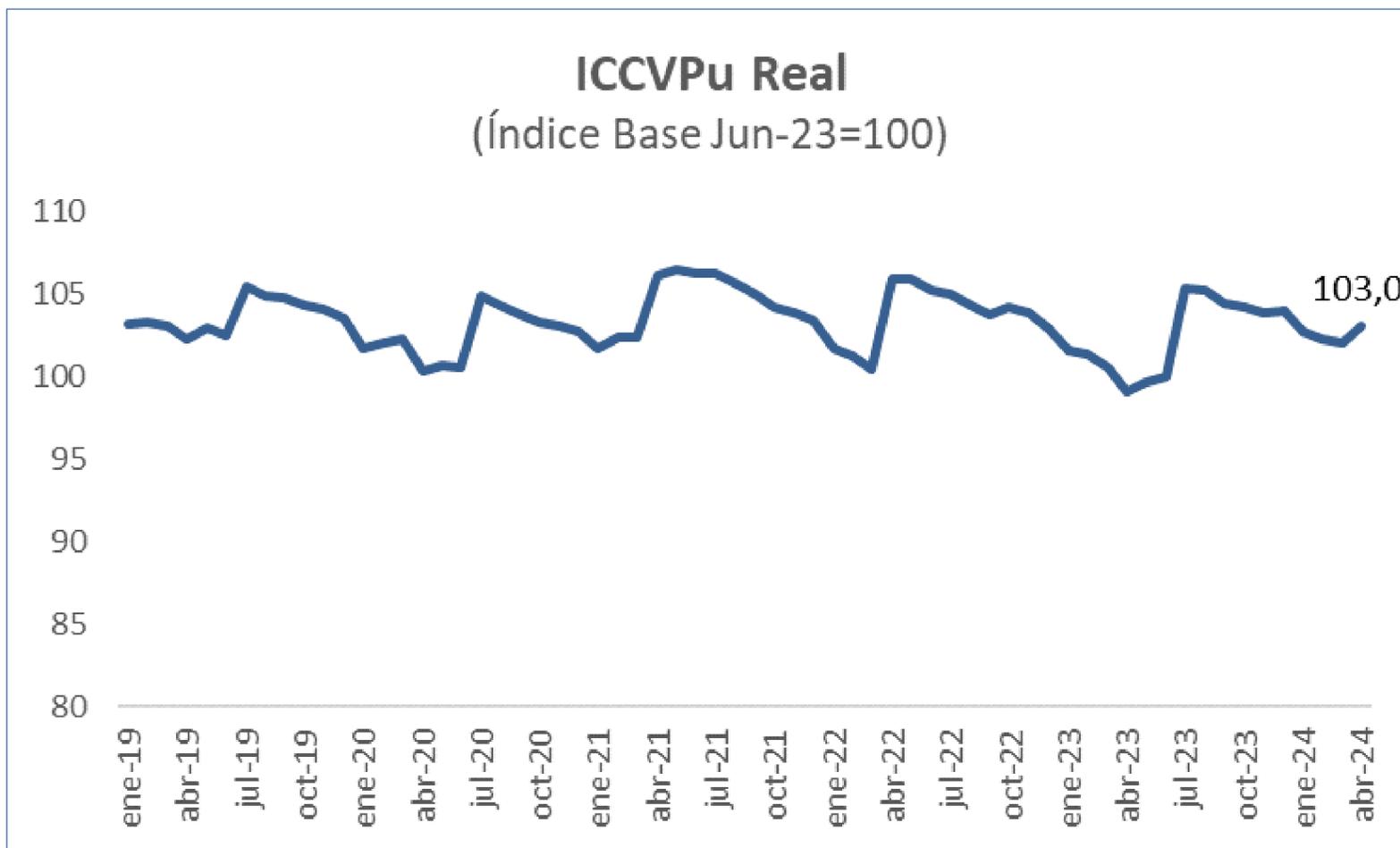
Evolución del Costo de Construcción de Viviendas (ICCVPu) y de la Inflación (IPC) (Variación interanual en %)



Fuente: Elaboración propia en base a INE



ABRIL 2024: Costo de construcción en dólares continúa trayectoria al alza



Al considerar el ICCVPu en términos reales, el índice se ha mantenido relativamente estable en el último tiempo, mostrando una leve tendencia al alza en el margen, dado que la inflación mostró un incremento mensual menor al aumento verificado en el costo de construcción. Por su parte, el ICCVPu en dólares continúa reflejando una trayectoria al alza desde hace al menos 2 años. Particularmente en abril, el ICC en USD creció en 1,45 p.p dado que, el ICCVPu creció en 1,6% y el tipo de cambio creció, pero en menor medida (0,15%).